



KC BAEKS KOMPAS

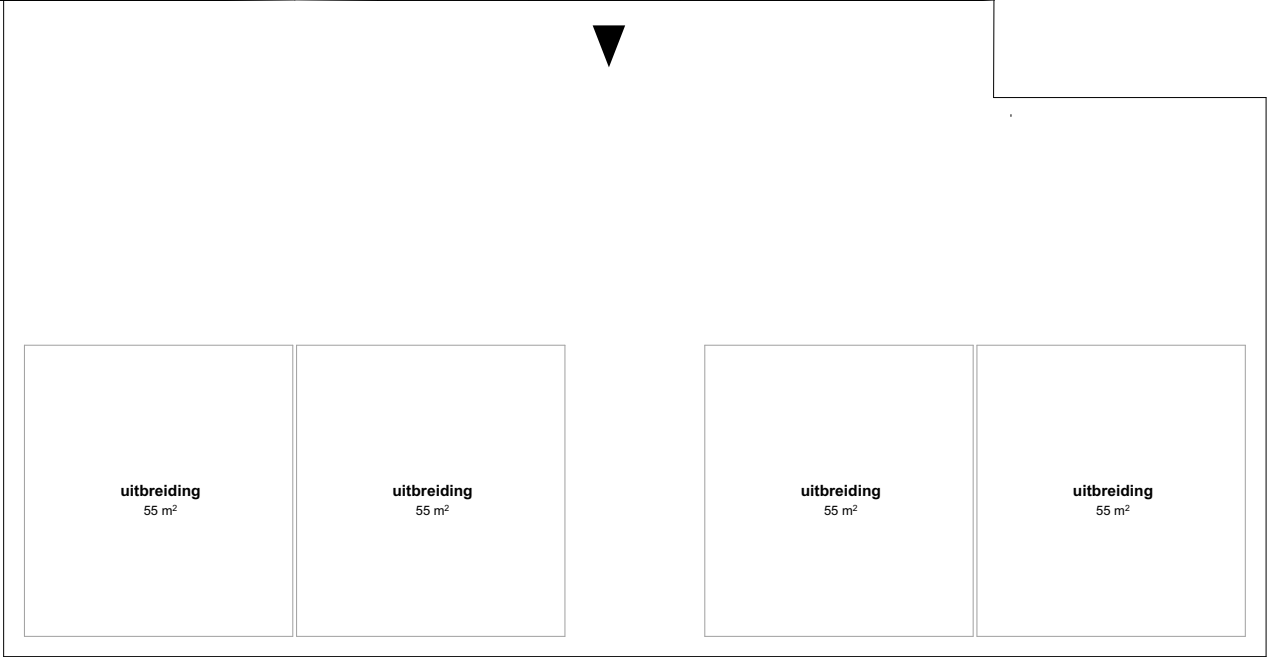
AANPASSINGEN SCHETSONTWERP

20 mei 2025



Footprint gebouw
Opp.: 1.484 m²

- gezaamenlijk hart
- onderwijs OB
- onderwijs MB
- onderwijs BB
- kinderopvang
- bibliotheek
- zorg
- speltherapie



KC Baeks Kompas

Concept voorlopig ontwerp
datum: 20-05-2025
schaal: 1:200

Vlekkenplan Verd.



BVO gebruikers		
Gebruiker		Opp. [m²]
1		
KDV/BSO	Begane grond	544
KDV/BSO	1e verdieping	6
		551 m²
2		
Onderwijs	Begane grond	633
Onderwijs	1e verdieping	1.339
		1.972 m²
3		
Gedeeld onderwijs K...	Begane grond	244
		244 m²
4		
Bibliotheek	Begane grond	247
		247 m²
5		
GGD-ZL JGZ	Begane grond	230
		230 m²
6		
Speltherapie	1e verdieping	60
		60 m²
7		
Gezamenlijc	Begane grond	206
Gezamenlijc	1e verdieping	60
		266 m²
8		
Facilitair etc.	Begane grond	49
Facilitair etc.	1e verdieping	22
		71 m²
		3.641 m²

Footprint gebouw
2.155 m²

KC Baeks Kompas

Concept voorloop ontwerp
datum: 20-05-2025
schaal: 1:100

Plattegrond Begane grond

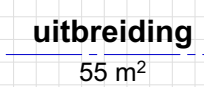
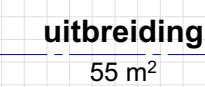
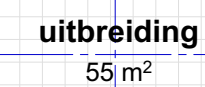
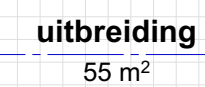
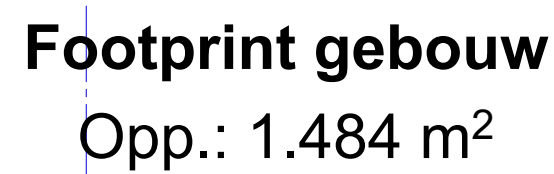
FRENCKEN | SCHOLL
A R C H I T E C T E N

Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl

Formaat: A1

Datum plot: dinsdag 20 mei 2025

1693 12

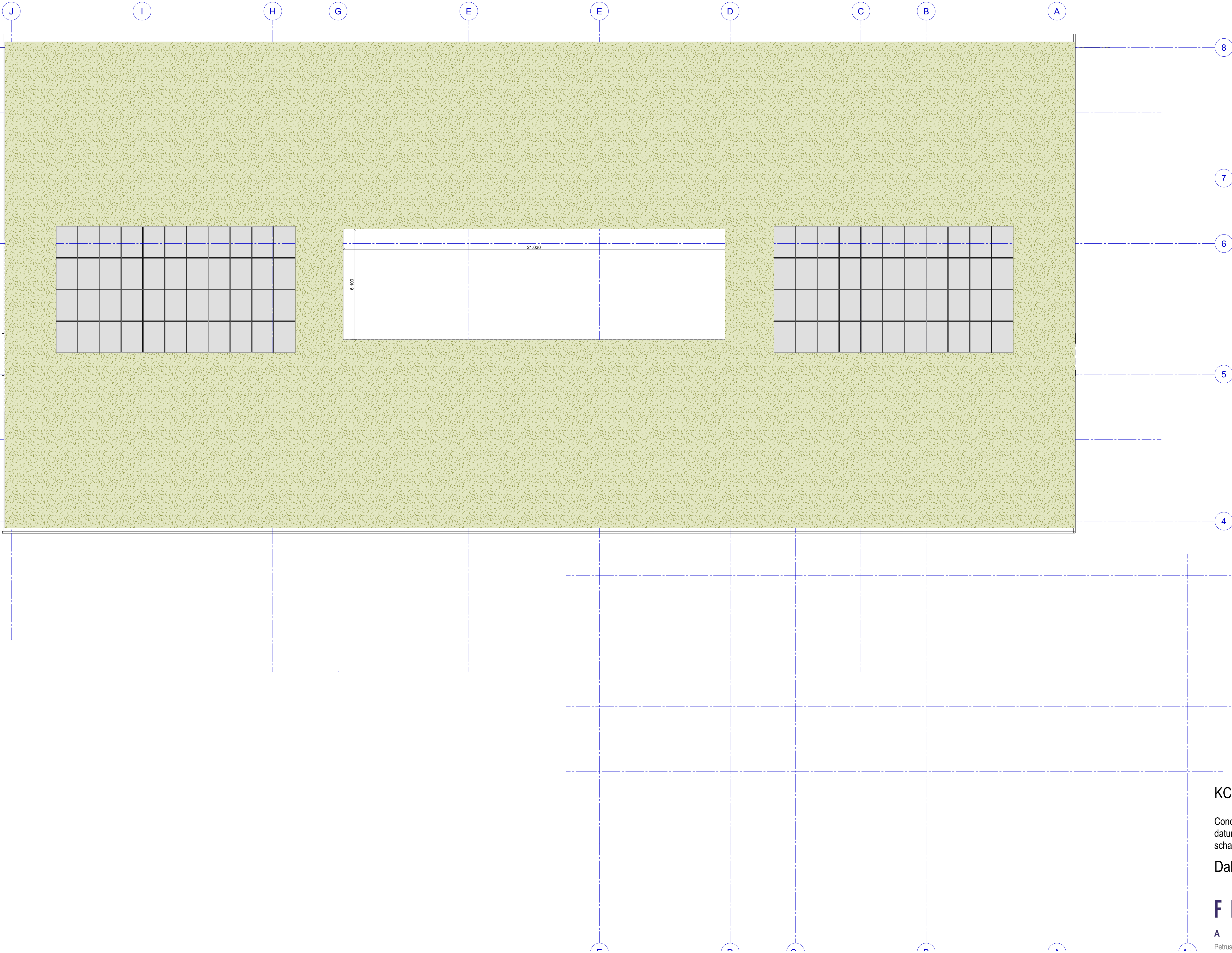


BVO gebruikers		
Gebruiker		Opp. [m²]
1		
KDV/BSO	: Begane grond	544
KDV/BSO	: 1e verdieping	6
		551 m²
2		
Onderwijs	: Begane grond	633
Onderwijs	: 1e verdieping	1.339
		1.972 m²
3		
Gedeeld onderwijs K...	: Begane grond	244
		244 m²
4		
Bibliotheek	: Begane grond	247
		247 m²
5		
GGD-ZL JGZ	: Begane grond	230
		230 m²
6		
Speltherapie	: 1e verdieping	60
		60 m²
7		
Gezamenlijk	: Begane grond	206
Gezamenlijk	: 1e verdieping	60
		266 m²
8		
Faciliteit etc	: Begane grond	49
Faciliteit etc	: 1e verdieping	22
		71 m²
		3.641 m²

Concept voorlopig ontwerp
datum: 20 1 2025
schaal: 1:100

1693 13

F R E N C K E N | S C H O L L
A R C H I T E C T E N
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frencenscholl.nl



KC Baeks Kompas

Concept voorlopig ontwerp
datum: 2025
schaal: 1:100

Dakaanzicht

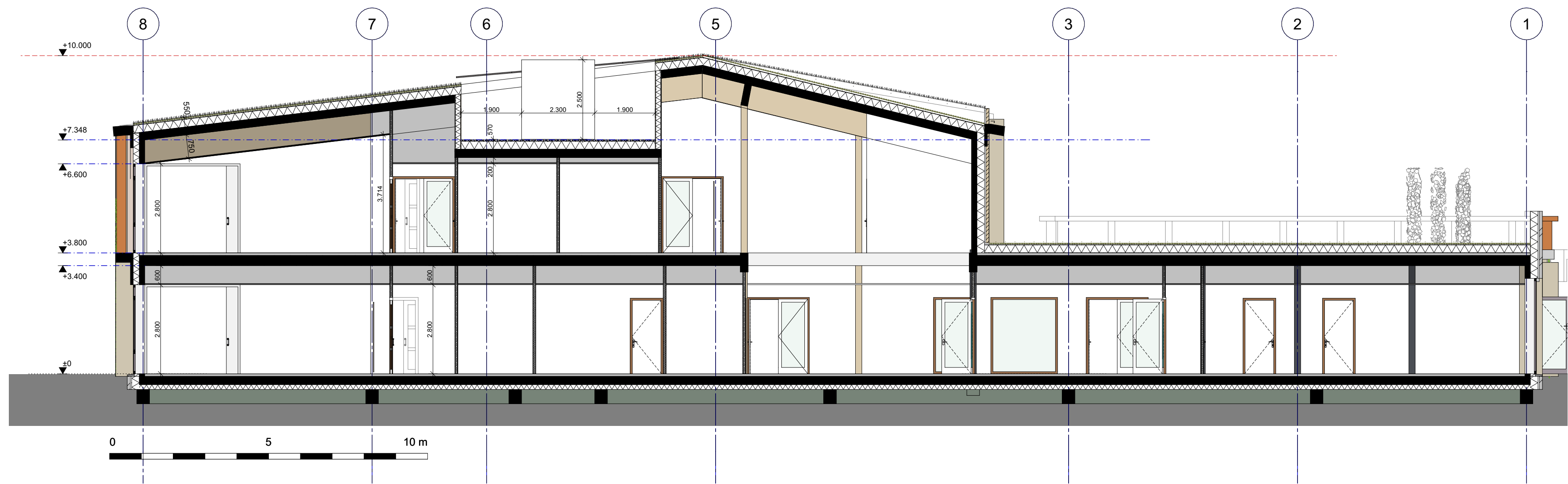
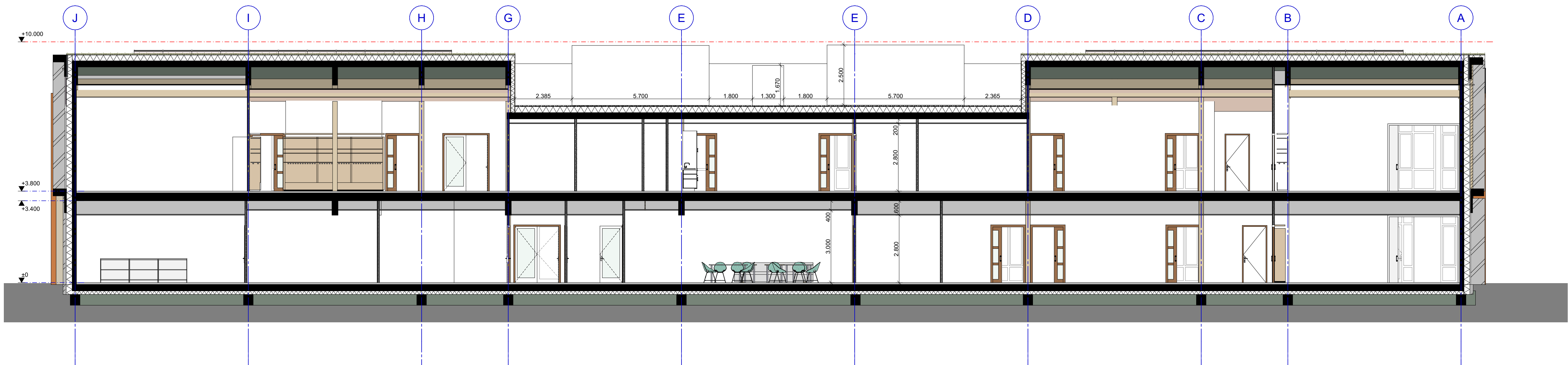
FRENCKEN | SCHOLL

ARCHITECTEN

Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl

Formaat: A1

Datum plot: dinsdag 20 mei 2025



Constructie volgens opgave constructeur
Installaties volgens opgave installatie-adviseur
Bouwfysische gegevens volgens opgave bouwfysisch adviseur
Alle maten in het werk te meten en te controleren

versie: datum: omschrijving:
wiz. A
wiz. B
wiz. C
wiz. D
wiz. E

KC Baeks Kompas

Concept voorlopig ontwerp
datum: 20-05-2025
schaal: 1:100

Principedoor

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN

Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350.29.40 - www.frenckenscholl.nl

Formaat : A2

Datum plot : dinsdag 20 mei 2025

1693 30